



## GRAND APPARTEMENT À RÉNOVER



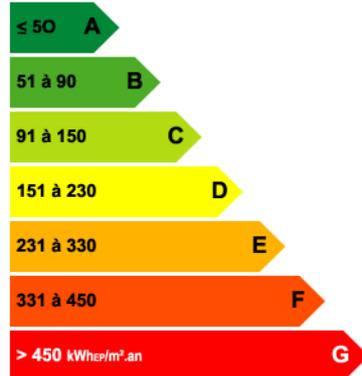
Au 1<sup>er</sup> étage de l'immeuble, situé en plein centre de MONEIN, avec balcon, grand appartement de type T4 (80 m<sup>2</sup>) à rénover. Très lumineux, il comprend une entrée, une cuisine indépendante, une salle à manger sur parquet, 3 chambres, salle de bains et wc indépendant. Une cave. Travaux à prévoir mais pour habiter ou louer, belle opportunité à prix intéressant.

Référence : APP\_9

DPE : vierge

68 250 €

Logement économe



Logement énergivore





**Surface habitable :** environ 80 m<sup>2</sup>

**Nombre d'étages :** 1er étage

**4 pièces dont 3 chambres**

**Garage :** non, cave

**Superficie du terrain :** Balcon

**Frais d'agence :** loi ALUR, honoraires de 3250 euros ttc soit  
4,76% du prix affiché