



## VILLA DE 3 CHAMBRES SUR SOUS-SOL



MONEIN, lotissement du château, à l'entrée du bourg, dans une impasse avec vue sur les Pyrénées, jolie villa de 5 pièces principales sur sous-sol complet.

La maison se compose d'une entrée desservant d'une part un grand double séjour (très bien exposé avec vue sur les Pyrénées) et d'autre part une cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse et rotonde. A la suite : une salle de bains avec baignoire et douche, 2 grande chambres et un petit bureau.

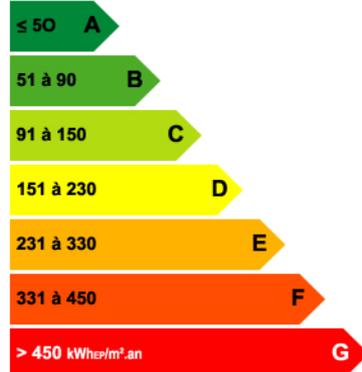
En sous-sol, un atelier et une pièce.

Référence : RE\_104

DPE : Classe E

# 169 000 €

Logement économe



Logement énergivore





**Surface habitable :** environ 110 m<sup>2</sup>

**Nombre d'étages :** plain-pied

**séjour/salon avec cheminée**

**cuisine séparée avec accès balcon**

**2 chambres et un bureau**

**Garage :** sous-sol

**Superficie du terrain :** environ 840 m<sup>2</sup>

**Terrain clos :** oui

**Frais d'agence :** loi ALUR, honoraires de 9000 euros ttc soit  
4,76,% du prix affiché