



MAGNIFIQUE VILLA DE CENTRE VILLE



MONEIN, centre-ville, très belle villa des Années 60 sur un jardin d'environ 1200 m².

Elevée sur un rez-de-jardin composé d'un grand garage, un bureau, une chambre avec salle d'eau et wc, une buanderie et autre pièce de rangement, la maison, à l'étage, avec des prestations de qualité comprend une belle entrée desservant une cuisine (aménagée et indépendante), un très beau séjour et un salon, en rotonde, très lumineux. A la suite un couloir distribue trois belles chambres sur parquet (dont une accède sur la terrasse avec vue dégagée sur les Pyrénées), salle d'eau avec douche italienne et de nombreux placards de rangement.

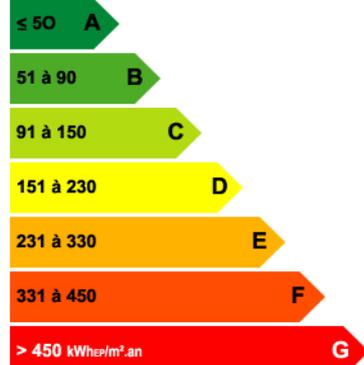
Maison résolument moderne pour son époque de construction et offrant un cadre de vie très agréable, à deux pas des commerces, des services et du collège.

Référence : RE895

DPE : en cours

249 100 €

Logement économe



Logement énergivore



Maisons du Béarn

AGENCE IMMOBILIÈRE





Nombre d'étages : 1

très beau séjour /salon avec rotonde

Surface : 32 m²

très lumineux

Éléments de décoration : rotonde baignée de lumière

cuisine indépendante

3 belles chambres sur parquet

Garage : grand garage de 30 m²

Superficie du terrain : environ 1200 m² clos

Terrain clos : oui de murs, clotures et haies vives

Frais d'agence : loi ALUR, honoraires de 14.100 euros ttc soit 5,6% du prix affiché