



VILLA NÉO-BÉARNAISE DE 4 CHAMBRES SUR 3500 M² DE JARDIN



Axe MONEIN / LAHOURCADE, sur environ 3500 m² de jardin, jolie maison Néo-béarnaise de 4 chambres. La maison est composée d'une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée et en partie équipée, un grand double séjour/salon donnant directement sur la terrasse et le jardin. Coté nuit on trouve deux chambres et une salle de bains. A l'étage : une belle pièce mezzanine, un dressing et deux autres chambres. Garage attenant, à l'écart un deuxième grand garage avec atelier, abris de jardin et une serre chauffée.

Chauffage central au gaz avec chaudière de qualité.

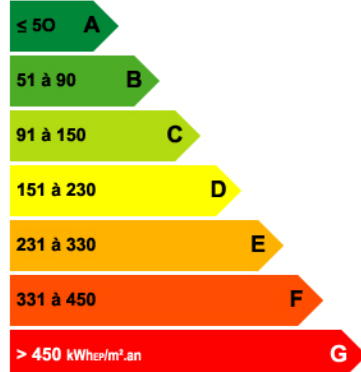
Très grand jardin et partie clôturé avec vue sur la campagne.

Référence : RE_100

DPE : classe D

199 000 €

Logement économe



Logement énergivore



Maisons du Béarn

AGENCE IMMOBILIÈRE





Surface habitable : environ 125 m²

Nombre d'étages : 1 étage

belle pièce de vie avec mezzanine et cheminée

Surface : 40 m²

4 chambres dont deux de plain-pied

Garage : deux garages

Superficie du terrain : environ 3500 m²

Terrain clos : sur 3 cotés

Autres dépendances :

Garage atelier à l'écart

Frais d'agence : loi ALUR, honoraires de 9000 euros ttc soit
4,76,% du prix affiché