



EN CAMPAGNE, VILLA DE 4 CHAMBRES, AVEC TRÈS BELLE VUE



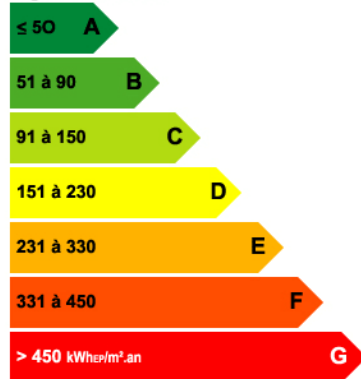
En sommet de coteau, avec vue magnifique sur les Pyrénées et les vignes, à 7 kms du centre-ville, maison de 4 chambres, en très bel état, de construction années 2000, élevée sur vide sanitaire un rez-de-chaussée et un étage. La maison se compose d'une entrée desservant un double salon séjour avec cheminée, une cuisine donnant sur terrasse, une chambre de plain-pied avec placard et une grande salle d'eau. A l'étage (sur hourdi) : 3 chambres, un pallier et un dressing. Grand jardin de 2400 m², avec un double garage et chenil.

Référence : RE_101

DPE : Classe D

215 000 €

Logement économe



Logement énergivore





Surface habitable : environ 125 m²

Nombre d'étages : 1

4 chambres dont une plain-pied

Garage : double garage et chenil

Superficie du terrain : environ 2400 m²

Terrain clos : non, ouvert sur la campagne

Autres dépendances :

Abris de jardin

Frais d'agence : loi alur : honoraires de 10.000 euros soit 4%
ttc du prix affiché

Taxe foncière : 2018: 660 euros