



## BELLE MAISON DE VILLE AVEC PISCINE



En plein cœur de MONEIN, avec vue sur la très belle église, jolie maison de ville, de 4 chambres, cour avec terrasse, dépendance et piscine.

Maison ancienne et rénovée composée d'un salon avec cheminée, une grande pièce à vivre avec cuisine équipée et coin repas donnant sur une grande terrasse en teck. A l'étage trois chambres sur parquet, salle de bains (douche et baignoire) et wc, Au dernier : une très belle chambre avec dressing et salle d'eau.

Patio avec jolie terrasse, une dépendance aménagée en pièce de vie ouverte sur la piscine. Petit jardinet à la suite.

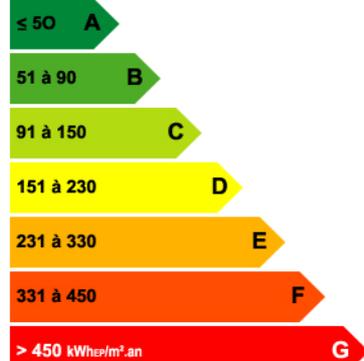
Maison assez rare sur le secteur avec tous les avantages du centre-ville (commerces, écoles, collèges et activités).

Référence : AN\_112

DPE : Classe C

# 239 000 €

Logement économe



Logement énergivore



*Maisons du Béarn*

AGENCE IMMOBILIÈRE





**Surface habitable :** environ 200m<sup>2</sup>

**Nombre d'étages :** 2

**Grande pièce de vie donnant sur terrasse**

**4 chambres dont une suite parentale**

**Frais d'agence :** loi ALUR, honoraires de 9000 euros ttc soit  
4,76,% du prix affiché