



BELLE MAISON RÉNOVÉE



Secteur MONEIN / LACOMMANDE, au milieu des vignes, belle maison rénovée.

Sur un terrain d'environ 1700 m² mais avec la possibilité d'acquérir 1 hectare de vignes en pleine production du vignoble de JURANCON, la maison se compose d'une belle pièce de vie d'environ 40 m² avec mur en pierres apparentes et cheminée, d'un coin cuisine aménagée, d'un bureau, d'une salle d'eau et wc. A l'étage, 3 chambres et salle de bains/wc. Belle terrasse exposée plein Est, garage et buanderie.

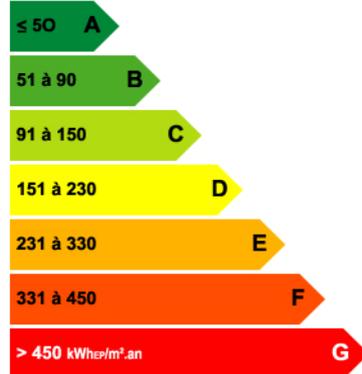
(Accès goudronné, chauffage central gaz, double vitrage et assainissement autonome)

Référence : AN_111

DPE : Classe D

222 000 €

Logement économe



Logement énergivore





Surface habitable : environ 100 m² habitable
Nombre d'étages : 1

grande pièce de vie donnant sur terrasse

Surface : 40 m²

3 chambres et un bureau

Garage : oui sur le coté
Superficie du terrain : environ 1700 m² avec possibilité d'un hectare planté de vignes
Terrain clos : non

Frais d'agence : loi alur : honoraires de 5000 euros soit 4.00% ttc du prix affiché
Taxe foncière : 800 euros (2017)