



## MAISON DE VILLAGE AVEC DÉPENDANCE



Secteur PAU OUEST, à 20 minutes de LESCAR, au cœur du village de PARDIES, maison béarnaise entièrement rénovée avec grande grange et jardin clos.

La maison se compose d'une entrée desservant un joli salon avec cheminée, une salle à manger et une cuisine équipée. A la suite salle de bains et cellier.

A l'étage sur parquet bois trois chambres (dont une traversante).

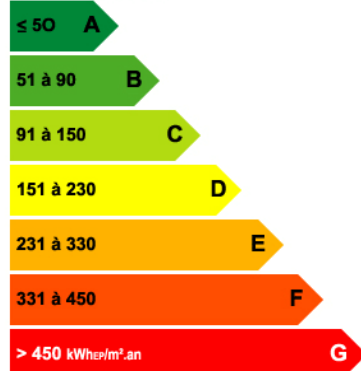
La maison est en très bel état avec une décoration et des aménagements réalisés avec beaucoup de gout. Sans véritable vis-à-vis, le jardin est clos de murs offrant la possibilité de profiter de la terrasse devant la maison ou de la tonnelle dans le jardin. Belle grange et atelier à l'écart.

Référence : AN\_103

DPE : Classe D

230 000 €

Logement économe



Logement énergivore



*Maisons du Béarn*

AGENCE IMMOBILIÈRE





**Surface habitable :** environ 150m<sup>2</sup>

**Nombre d'étages :** 1

## Très beau salon avec cheminée

**Surface :** environ 26 m<sup>2</sup>

## 3 chambres dont une traversante

**Garage :** très bell grange

**Superficie du terrain :** 1280 m<sup>2</sup>

**Terrain clos :** oui

## Autres dépendances :

atelier et abris de jardin

**Frais d'agence :** loi ALUR, honoraires de 10000 euros ttc soit 4,34,% du prix affiché