



TRÈS BEAU PETIT CORPS DE FERME BÉARNAIS



A environ 5 kms du centre bourg de MONEIN, quartier UCHA, très belle ferme béarnaise composée d'une habitation de 5 pièces principales soit 3 chambres, un séjour avec cheminée et un salon avec une belle cave semi-enterrée parfaite pour conserver le Jurançon. Au cœur du vignoble, avec vue sur les Pyrénées, la ferme se compose également de bâtiments à usage de grange, atelier et ancienne forge.

Le tout sur un terrain d'environ 1 hectare, sans voisin proche et dans un bel environnement calme de campagne.

Référence : AN_106

DPE : vierge

239 500 €

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 kWh/m².an G

Logement énergivore



Maisons du Béarn

AGENCE IMMOBILIÈRE





Surface habitable : environ 135 m²

Nombre d'étages : 1

5 pièces principales dont 3 chambres

belle cave à vins

Garage : oui

Superficie du terrain : environ 1 hectare

Terrain clos : non

Autres dépendances :

granges, dépendance et ancienne forge

Frais d'agence : loi alur : honoraires de 12.000 euros soit
4.76% ttc du prix affiché