



## TRÈS BELLE VILLA SUR 1500 M<sup>2</sup> DE JARDIN



MOURENX, quartier résidentiel, proche de toutes les commodités et services, belle villa sur 1550 m<sup>2</sup> de jardin clos.

Maison comprenant une entrée, un grand salon-séjour de 45 m<sup>2</sup> (avec cheminée), une cuisine spacieuse (17 m<sup>2</sup>), buanderie et garage. A l'étage : trois grandes chambres, salle de bains.

Garage attenant et à l'écart abris de jardin.

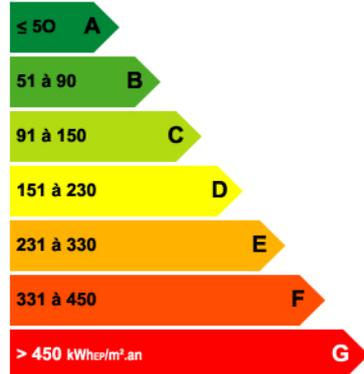
(Chauffage central gaz, menuiseries en double vitrage mais prévoir rafraîchissement).

Référence : RE 72

DPE : classe D

185 000 €

Logement économe



Logement énergivore





Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

Nombre d'étages : 1

## grand séjour cathédral avec cheminée

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Accès direct sur terrasse avec barbecue

## belle cuisine

Surface : 17 m<sup>2</sup>

accès à la buanderie et au garage

## 3 grandes chambres à l'étage

Garage : garage attenant

Superficie du terrain : environ 1550 m<sup>2</sup>

Terrain clos : oui

## Autres dépendances :

petit abris à l'écart

Frais d'agence : loi alur : honoraires de 8000 euros soit 4% ttc  
du prix affiché