

Maisons du Béarn

AGENCE IMMOBILIÈRE



## SPACIEUX APPARTEMENT DE 117M<sup>2</sup> AU CŒUR DE PAU



Situé au 1er étage d'un immeuble ancien en plein centre-ville de PAU, à seulement 10 minutes à pied de la place Clémenceau et des Halles.

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour lumineux, un salon bibliothèque, d'une cuisine récente séparée et aménagée, de deux chambres avec balcon et d'une troisième chambre avec un dressing attenant.

Disponible dès maintenant, contactez nous !

DPE : E

**850 €**

Frais d'agence : 350€

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 kWh/m<sup>2</sup>.an

G

Logement énergivore

