

Maisons du Béarn

AGENCE IMMOBILIÈRE



TRÈS BELLE VILLA DE 5 CHAMBRES



IDRON, Le clos Saint Pierre, quartier très résidentiel en liaison directe avec les axes des entreprises SAFRAN ou de TOTAL, belle maison de construction type Néo-béarnaise, sur 1000 m² de jardin clos, arboré et agrémenté d'une piscine. La maison est composée d'une entrée desservant d'une part une cuisine avec accès direct sur le garage, d'autre part sur un très joli salon séjour (avec cheminée et toit cathédral) donnant sur la terrasse et le jardin (sans vis-à-vis), puis une belle chambre de plain-pied avec salle d'eau et un bureau. A l'étage un grand pallier distribue 3 chambres et deux salles de bains.

L'ensemble est rendu très chaleureux du fait de la présence de bois, soit naturel, soit peint, d'une belle cheminée et de matériaux de qualité. La maison est édifiée sur un sous-sol complet garant d'une construction solide et cossue.

Les extérieurs sont en adéquation avec le secteur, à la fois enherbé et arboré avec une belle piscine, une terrasse ainsi qu'une cuisine d'été.

Vivre aux portes de PAU avec les accès faciles vers les pôles d'entreprises, les commerces et autres facilités sont les atouts de cette belle maison familiale.

Référence : re160

DPE : Classe D

540 000 €

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 kWh/m².an G

Logement énergivore