

Maisons du Béarn

AGENCE IMMOBILIÈRE



SUR LES CHEMINS DE SAINT JACQUES



A 80 kms des plages, 10 kms d'ORTHEZ et 35 kms de PAU, en hameau de campagne, belle propriété comprenant une maison de Maître, deux très grandes dépendances sur un parc de près de 3 hectares en nature de jardin et bois.

La maison de maître, d'une superficie habitable de 540 m², élevée sur un rez-de-chaussée et un étage se compose d'une entrée desservant d'une part une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et d'autre part une pièce (chambre) avec point d'eau. A la suite une grande salle de réception avec cheminée, une buanderie/chaufferie, un salon, un bureau et une lingerie. A l'étage, on trouve 9 pièces dont 6 chambres, deux salles d'eau et trois belles pièces en cours de rénovation avec beaux parquets bois et moulures au plafond. Immense grenier sur l'ensemble.

Sur un plan technique : la toiture a été refaite, le chauffage est au gaz de ville avec une chaudière de qualité, certaines fenêtres ont été changées avec du double vitrage, le bien est connecté au réseau communal d'assainissement collectif.

De nombreux projets sont envisageables avec la proximité du Chemin de Saint Jacques de Compostelle et l'accès rapide vers les grands axes routiers vers les plages et les stations de ski.

Les dépendances, en très bel état de gros œuvre ouvrent également des perspectives de développement divers.

L'ensemble est situé au milieu d'un parc en partie clos de murs avec un petit bois privé.

Référence : AN_130

DPE : classe C

495 000 €

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 kWh_{ep}/m².an **G**

Logement énergivore

