

Maisons du Béarn

AGENCE IMMOBILIÈRE



## BELLE MAISON DE VILLAGE DE 5 CHAMBRES



Au cœur du village de LASSEUBE, belle et grande maison d'environ 220 m<sup>2</sup> habitable (5 chambres) avec joli jardin de village, bordé par la rivière.

La maison est composée d'une belle pièce de vie (36 m<sup>2</sup>), d'un salon avec cheminée (26m<sup>2</sup>) et d'une cuisine donnant directement sur le patio et le jardin.

Au 1er étage, on trouve trois chambres et salle de bains, une suite parentale avec salle d'eau.

Au dernier étage : un immense espace aménagé (poutres apparentes) avec coin bureau, bibliothèque, chambre et une salle d'eau.

La maison dégage une très belle atmosphère de vie de famille avec l'avantage d'une maison de ville avec un adorable jardin, à deux pas des écoles, collèges et des commerces.

Référence : AN\_125

DPE : en cours

250 000 €

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 kWh/m<sup>2</sup>.an G

Logement énergivore

