



## PROPRIÉTÉ DANS MAGNIFIQUE ENVIRONNEMENT



Secteur de MONEIN, dans un environnement de campagne préservé, très au calme, jolie propriété sur 1 Hectare de prairies et bois.

Au bout d'un chemin, à quelques kilomètres du centre-ville de MONEIN, cette maison ancienne est composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie (avec cheminée et four à pain), une cuisine, à l'étage deux chambres sur parquet, une salle d'eau et au dernier étage : une grande chambre avec charpente apparente.

Le cadre de vie est magnifique, entre le préau permettant un espace de vie supplémentaire, la piscine et le parc, superbe, avec ses grands chênes centenaires.

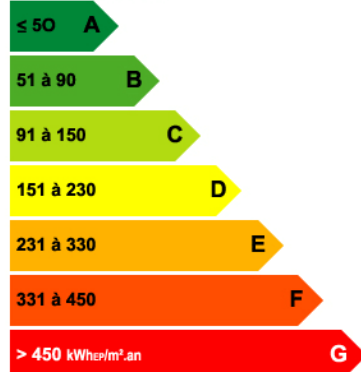
Sur un demi hectare supplémentaire planté de vignes, un vin de l'appellation de Jurançon pourra être produit et vieillir dans le chai et la cave de la propriété.

Référence : AN\_122

DPE : Classe C

# 299 000 €

Logement économe



Logement énergivore



*Maisons du Béarn*

AGENCE IMMOBILIÈRE





**Surface habitable :** environ 130 m<sup>2</sup>

**Nombre d'étages :** 2

**pièce de vie avec cheminée et four à pain**

**Garage :** oui

**Superficie du terrain :** 1 hectare

**Terrain clos :** oui de clotures et haies vives

**Autres dépendances :**

cave et chai

**Frais d'agence :** loi ALUR, honoraires de 14.000 euros ttc soit 4,34,% du prix affiché