



## AUTHENTIQUE CORPS DE FERME BÉARNAIS



Secteur de MONEIN, à 3 kms d'un centre bourg et 10 kms de l'entrée d'autoroute A64, A65 et 20 minutes de l'aéroport, en situation dominante au cœur du terroir du JURANCON, ancienne ferme béarnaise sur environ 13HA de vignes, de bois et de prairies.

Très belle maison (XVIIIème) d'environ 220 m<sup>2</sup> habitable, à rafraîchir avec travaux de confort. Le corps de ferme s'organise autour de la cour traditionnelle avec la maison, la grange, le chai (daté de 1826), une étable, 2 pressoirs et un four à pain.

Les 13 Ha, en culture bio, sont en nature de prairies (6Ha), de bois (5Ha) et comprennent 5 parcelles de vignes pour une contenance de 1H75 à proximité.

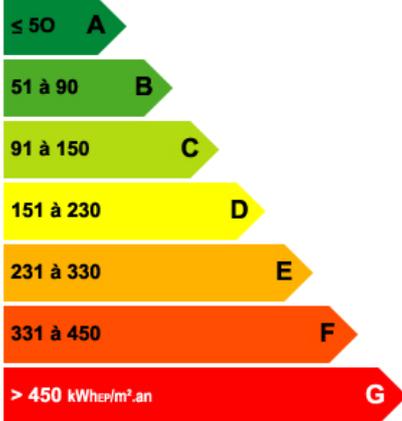
Cette propriété a beaucoup de charme et offre un très beau potentiel.

Détails et dossier plus complet sur demande.

Référence : AN\_120

# 0 €

### Logement économe



### Logement énergivore

