



## TRÈS BELLE MAISON CONTEMPORAINE



A 3 kms du centre-ville de MONEIN, sur la commune de CUQUERON, sur environ 2000m<sup>2</sup> de jardin avec jolie vue sur la campagne, très belle maison, contemporaine (2013) de 6 pièces, élevée sur sous-sol complet.

La maison est composée d'une très belle pièce de vie (séjour/salon de 38 m<sup>2</sup>) avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse couverte, un dressing. L'espace nuit comprend 3 chambres, une salle de bains et wc séparé. A l'étage, dans la tour : une suite parentale avec chambre, dressing, salle d'eau (douche italienne).

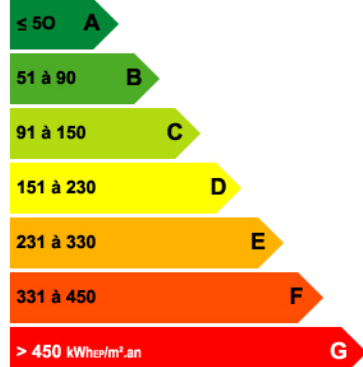
Coté sud, avec une belle terrasse, la piscine et le jardin profitent d'un bel ensoleillement et d'une belle vue sur la campagne. Le sous-sol est aménagé en double garage et la possibilité de créer une pièce supplémentaire.

Référence : RE\_105

DPE : classe B

# 292 000 €

Logement économe



Logement énergivore



*Maisons du Béarn*

AGENCE IMMOBILIÈRE





**Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>**

**Nombre d'étages : 1**

## **très belle pièce de vie avec coin cuisine équipée**

**Surface : environ 40 m<sup>2</sup>**

accès sur terrasse couverte

**Garage : en sous-sol**

**Superficie du terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Terrain clos : non**

**Frais d'agence : loi ALUR, honoraires de 12.000 euros ttc soit 4,34,% du prix affiché**

**Taxe foncière : 2018: 700 euros**