



MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ SUR 9 HECTARES



Très belle situation dominante pour cette propriété sur 9 hectares de prairies.

La propriété se compose d'une très belle maison d'habitation d'inspiration Anglo-Normande, avec ses balcons de bois. Elle propose une très grande cuisine et des pièces de rangement en rez-de-jardin, au rez-de-chaussée, une belle entrée sur un couloir central qui dessert au sud, face aux montagnes et donnant sur le balcon un bureau-bibliothèque, une salle à manger et une chambre, au nord une salle de bains et une chambre. Les parquets sont magnifiques, les menuiseries anciennes (portes et fenêtres) rajoutant un esprit décalé et patiné à la maison. Au 1^{er} étage, une belle chambre et deux greniers.

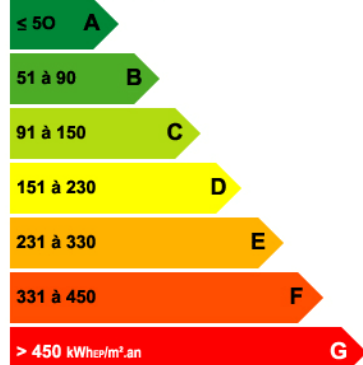
L'ensemble a beaucoup de charme et de caractère, au milieu du parc mais à quelques minutes du centre-ville de MONEIN

Référence : AN_116

DPE : vierge

495 000 €

Logement économe



Logement énergivore



Maisons du Béarn

AGENCE IMMOBILIÈRE





Surface habitable : environ 280 m²

Nombre d'étages : 2

grande cuisine de famille avec cheminée

belles pièces sur parquet avec accès sur balcon

très belle vue

Éléments de décoration : très belle vue

Garage : oui à l'écart

Superficie du terrain : 9 hectares

Autres dépendances :

deux très belles dépendances avec grenier

Frais d'agence : loi ALUR, honoraires de 24500 euros ttc soit
4,34,% du prix affiché