



## A 10 MINUTES DE LESCAR, GRANDE MAISON



A 10 minutes de LESCAR, PAU OUEST, au cœur du petit village de TARSACQ (écoles), grande maison de famille de 4 chambres. Sur un jardin de 6600 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine (8x4), la maison principale se compose d'une grande pièce de vie avec un côté salon (cheminée) et un côté séjour avec cuisine équipée. A la suite une grande buanderie, salle d'eau et liaison avec les dépendances par un patio fermé et vitré. A l'étage 4 chambres, une belle salle de bains.

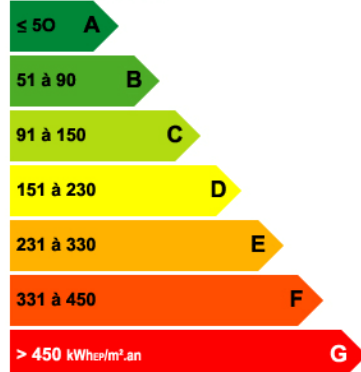
Coté dépendances : deux immenses granges dont une aménagée et carrelée avec cuisine d'été et l'autre à usage de garage et atelier. Sur l'arrière des bâtiments sans vis-à-vis, belle piscine avec terrasse autour et jardin. Belles prestations,

Référence : AN\_105

DPE : Classe C

# 390 000 €

Logement économe



Logement énergivore



*Maisons du Béarn*

AGENCE IMMOBILIÈRE





**Surface habitable :** environ 160 m<sup>2</sup>

**Nombre d'étages :** 1

**grande pièce de vie avec cuisine équipée**

**4 chambres, salle de bains et salle d'eau**

**Garage :** oui dans grange

**Superficie du terrain :** environ 6600 m<sup>2</sup>

**Terrain clos :** oui agrémenté d'une piscine

**Autres dépendances :**

Très belle grange

**Taxe foncière :** 1000 euros