



TRÈS BELLE VILLA CENTRE-VILLE



MONEIN, au cœur de la ville, à proximité immédiate des écoles, collèges, plaine des sports et commerces, très belle villa élevée sur rez-de-jardin et un étage.

La maison se compose d'une entrée desservant une spacieuse et lumineuse salle à manger, un petit salon, une belle cuisine entièrement équipée, 3 chambres, salle de bains. Toutes les pièces ont un accès direct à la terrasse. En rez-de-jardin, une 4ème chambre avec salle d'eau, une belle pièce, un bureau et la partie garage entièrement carrelé.

A l'écart, cave et local aménagé. Très joli jardin clos et paysagé.

Très bon niveau de finitions et de prestations.

Référence : RE_94

DPE : classe E

299 000 €

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 kWh/m².an G

Logement énergivore





Surface habitable : environ 125 m² plus annexe aménagée

Nombre d'étages : 1

4 chambres

très belle etrresse

Garage : oui en sous-sol

Superficie du terrain : 1300 m²

Terrain clos : oui et joliment paysagé

Autres dépendances :

annexe aménagée en appartement T2

Frais d'agence : loi alur : honoraires de 14.000 euros soit
4.22% ttc du prix affiché