



## ISOLÉE, MAISON DE PAYS RÉNOVÉE



Isolée, au bout d'un petit chemin d'1km600, sans voisin, dans un cadre idyllique, Maison de pays entièrement rénovée comprenant un séjour/salon avec cheminée, une cuisine donnant directement sur la terrasse et sur la piscine. A l'étage : deux chambres mansardées, une avec vue sur le jardin et l'autre sur la piscine. A l'écart, la dépendance offre une espace rangement en rez-de-chaussée et un petit studio au-dessus. Autre dépendance en galets à l'entrée de la propriété à usage de garage et grange.

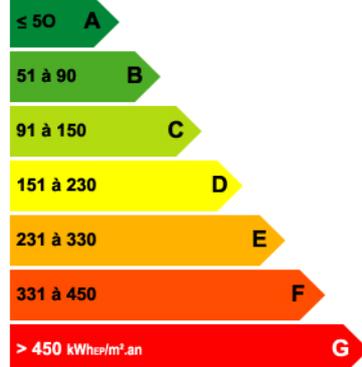
Le terrain, d'une superficie d'environ 2 HA 60 est en nature de jardin, bois/taillis et prairies, le tout dans un environnement très tranquille et enchanteur

Référence : AN 91

DPE : vierge

# 250 000 €

Logement économe



Logement énergivore





**Surface habitable** : environ 120 m<sup>2</sup>

**Nombre d'étages** : 1

## **belle pièce de vie**

**Surface** : 44 m<sup>2</sup>

belle cheminée, sol en tommette,

**Éléments de décoration** : Cheminée avec mécanisme rôtisserie ancien, évier de pierre

## **cuisine aménagée**

**Surface** : 15 m<sup>2</sup>

accès direct terrasse et piscine

**Garage** : deux dépendances

**Superficie du terrain** : environ 2 ha

**Terrain clos** : en partie

## **Autres dépendances :**

une dépendance à usage de garage et une à usage de cellier/rangement et studio au dessus

**Frais d'agence** : loi alur : honoraires de 14.000 euros soit 5.6%  
ttc du prix affiché