



PROPRIÉTÉ BÉARNAISE AVEC 5 HECTARES



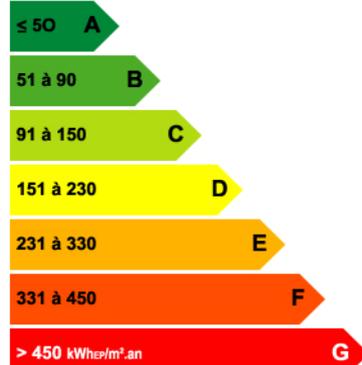
Rare sur le secteur de MONEIN et en Béarn, Propriété avec environ 5 hectares de prairies traversées par une rivière et de bois. Ancien corps de ferme composé d'une habitation de 6 pièces principales : cuisine avec joli perspective sur les paturages, pièce à vivre avec cheminée, un petit salon et un bureau. A l'étage, quatre chambres dont deux traversantes, une grande salle de bains. Sous combles, une autre chambre et grenier. La cour intérieure est entourée de bâtiments en galets à usage de grange, cellier, ancien chai avec grenier exploitable au-dessus.

Référence : AN 86

DPE : vierge

317 000 €

Logement économe



Logement énergivore





Surface habitable : 150 m²

Nombre d'étages : 1

grande pièce à vivre avec cheminée

Surface : 30 m²

belle cuisine avec vue sur la campagne

Surface : 13 m²

4 chambres dont deux traversantes

joli parquet bois

Superficie du terrain : environ 10 hectares

Autres dépendances :

Grande grange avec grenier au-dessus, ancien chai et remises

Frais d'agence : loi ALUR, honoraires de 15 000 euros ttc soit 4,7% du prix affiché

Taxe foncière : 2018: 830 euros