



TRÈS JOLI CORPS DE FERME RÉNOVÉ



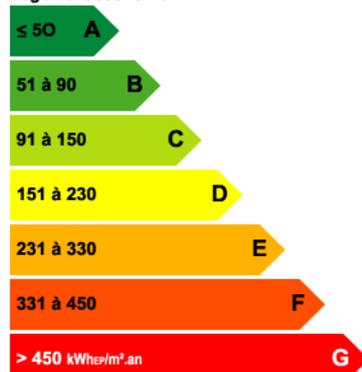
25 minutes ouest de PAU, proche de MONEIN, en campagne, à 5 kms du centre-ville (tous commerces et services), sur environ 8000 m² de terrain clos et arboré, très beau corps de ferme béarnais avec cour intérieure. Petit havre de paix composé d'une habitation rénovée dans les années 1980 avec entrée, cuisine donnant sur la terrasse et le jardin, une grande pièce de vie de 40 m² avec cheminée et four à pain (murs en pierres apparentes), une chambre de plain-pied avec salle d'eau. A l'étage : quatre chambres (dont deux grandes) et une salle de bains. Sur le plan technique, le mode de chauffage, très écologique, est produit par une chaudière, à pellets très récente avec des menuiseries en double vitrage. Articulé autour d'une cour intérieure, le corps de ferme compte deux grandes dépendances (en galets) avec grenier permettant de multiples projets et une cave. Il s'agit d'une belle propriété, bien située au milieu de son terrain et au bout de l'allée, fermée par un portail à fermeture automatique

Référence : AN 82

DPE : classe D

345 000 €

Logement économe



Logement énergivore



Maisons du Béarn

AGENCE IMMOBILIÈRE





Surface habitable : 170 m²

Nombre d'étages : 1

grande pièce à vivre avec cheminée et four à pain

Surface : 45 m²

four à pain et double exposition sur jardin et cour

5 chambres dont une de plain-pied

Garage : en nature de grange et dépendance

Superficie du terrain : 8000 m²

Terrain clos : clos de murs et cloture avec portail automatique

Frais d'agence : loi alur : honoraires de 15.000 euros soit 4.34% ttc du prix affiché

Taxe foncière : 2015: 750 euros