



## MAGNIFIQUE MAISON DE FAMILLE



Magnifique propriété au cœur du bourg d'OGEU les BAINS, situé à 10 kilomètres d'OLORON Ste MARIE et 25 kms de PAU.

Sur un parc arboré de 5500 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine, cette maison familiale propose un cadre de vie idéal. Composée de 6 chambres, 3 salle de bains, d'un grand salon avec cheminée, d'une belle salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'une grande pièce multimédia, la maison d'habitation a été rénovée avec des matériaux de qualité. De nombreux éléments anciens ajoutent une belle touche d'authenticité (escalier sculpté, belles menuiseries, pierres apparentes) au confort des aménagements et des travaux récents (chaudière, électricité, toiture).

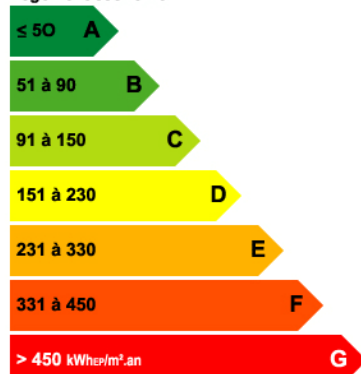
Le parc arboré offre différents environnements, entre la piscine, la cour ou sous les grands arbres pour se ressourcer ou profiter de la tranquillité du lieu.

Référence : AN 81

DPE : classe D

# 399 000 €

Logement économe



Logement énergivore



*Maisons du Béarn*

AGENCE IMMOBILIÈRE





**Surface habitable : 320 m<sup>2</sup>**

**Nombre d'étages : 1**

## **grande pièce de vie avec cheminée donnant sur le jardin**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

Accès direct sur le jardin

## **jolie salle à manger avec cheminée ancienne**

très bel escalier ancien

## **grande pièce multimédia**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

## **6 chambres dont deux de plain pied**

## **3 salles de bains et salles d'eau**

**Garage : oui en nature de grange et dépendance**

**Superficie du terrain : 5500 m<sup>2</sup>**

**Terrain clos : clos de murs et clôture**

### **Autres dépendances :**

Deux belles dépendances en galets

**Frais d'agence : loi alur : honoraires de 16.000 euros soit 5.8%  
ttc du prix affiché**

**Taxe foncière : 1000 euros**

*Maisons du Béarn*

AGENCE IMMOBILIÈRE

